

## OGŁOSZENIE

**Zarząd Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZUZANNA w Tychach,  
ul. Zgrzebnioka 35 a  
ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Tychach przy ul. Zgrzebnioka 30/10, usytuowanego na parterze, o pow. użytk. 49,90 m<sup>2</sup>, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju.

Kwota wywoławcza wynosi: **120.352,00 zł**

**Wadium wynosi: 12.035,20 zł,**

**Opłata tytułem organizacji przetargu wynosi: 100 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. O/Tychy nr 24 1020 2528 0000 0302 0014 7793 wadium oraz kosztów organizacji przetargu w terminie do dnia **25.11.2010 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 listopada 2010 o godz. 10<sup>00</sup>** w klubie „ZUZANNA” w Tychach przy ul. Zgrzebnioka 35 a.

Za datę wniesienia wadium i opłaty na koszty organizacji uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Spółdzielni.

Nie później niż na godzinę przed przetargiem osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem technicznym lokalu, statutem Spółdzielni i „Regulaminem przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu” oraz że przyjmują bez zastrzeżeń warunki przetargu.

W godzinach pracy Spółdzielni, tj. w dniach pon.: 7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, wt. – czw.: 7<sup>00</sup> – 15 i w piątki: 7<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup> można dokonać oględzin oferowanego lokalu a także zapoznać się ze Statutem Spółdzielni oraz „Regulaminem przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu”.

Osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, wygrywająca przetarg obowiązana jest w terminie do 21 dni złożyć deklarację przystąpienia do Spółdzielni, wpłacić wpisowe i udział, kwotę nabycia zaoferowaną w przetargu oraz złożyć wniosek o ustanowienie odrębnej własności lokalu.

**Niespełnienie powyższych warunków, jak również nieprzystąpienie do zawarcia notarialnej umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu powoduje utratę wadium i uprawnia Spółdzielnię do odstąpienia od zawarcia umowy.**

Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych, koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym, obciążają członka Spółdzielni (lub członka i współmałżonka) na rzecz którego następuje ustanowienie odrębnej własności lokalu.

***Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.***

-

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest również na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Sekretariacie Spółdzielni oraz pod nr. tel.: 32 219-65-12.

Zarząd TSM „ZUZANNA”

—